



# リフォーム派

陽がめぐり、風が流れる心地よさ  
自然の力を活かした快適リフォーム

新しいライフスタイルが家づくりから生まれます。夫婦ふたりでグラスを傾けたり、ガーデニングを始めたり。リフォームをきっかけに会話も賑わみそうです。



マンション派  
利便性のある都会で  
質の高い生活を送る

建て替え派  
家族のこだわりを融合。  
理想の住まいを実現！

リフォーム派  
住み慣れた我が家を  
快適な生活空間に！

リノベーション派  
ライフスタイルに合った  
快適な住まいへと再生

**将** 来、子どもに家を譲りたいなどの意向がなければ、老後の生活を考慮して駅から近い、利便性のあるマンションで快適に暮らすのもひとつの選択肢です。老後に適した場所を暮らせ、庭の手入れや階段などの体への負担もありません。仮住まいも必要なく、マンションの利便性を活かして、安全でアクティブなセカンドライフを過ごせます。

**住** まいそのものが老朽化や二世帯住宅など、一から家を建てる場合「建て替え」が必要になります。「建て替え」は住み慣れた環境でありながら、新しい生活に合わせた住まいの形をゼロから作る事ができます。ただし、十分な資金計画が必要となり、手間と時間はかかっても納得のいく住まいが完成します。しっかりとした計画を立てましょう。

**戸** 建ての場合、建物や設備の老朽化の修繕は免れません。リフォームの要望として、キッチンやお風呂などの水回りや間取り変更他に、夫は自室や寝室など個室を快適に、妻はリビングや共有スペースをより心地よくしたい傾向があります。また物の要・不要や捨てる作業が負担になる年代のため、広さや便利な収納を求める人も多いようです。

**建** 物の経年にもとまらず、時代に合わなくなった機能や性能を、建て替えずに、時代の変化にあわせて新築時の機能・性能以上に向上させることを「リノベーション」と言います。最近では自分の趣向やライフスタイルにフィットした空間を創り出すために、中古マンションを購入し、理想の暮らしを手に入れる人も増えています。

自然と上手に付き合う「パッシブエコ」  
こころ豊かに暮らせる家を女性目線で

三井ホームでは、太陽や自然の風と上手につきあう「パッシブエコリフォーム」を提案しています。

遮熱と通風、外環境の二つを意識し、自然環境の有するポテンシャルを最大限活かした先進的なエコライフ。ここに女性プランナーの目線が加わって、ワクワクするような新しい暮らしが生まれます。

あるお宅では、パッシブエコリフォームの一環として、庭にウッドデッキを新設しました。タープと蚊帳をかければリゾートのような。庭からウッドデッキ、ルーバードアを抜けて室内に流れ込む涼風は、まさに天然のクーラー。夏には孫たちとバーベキューを楽しむという新しいライフスタイルも生まれました。省エネとこころ豊かな暮らしを両立させた好事例です。

リフォームはもう一つの家づくりと同じ。新しいライフスタイルを実現するチャンスです。古くなって傷んだところをきれいな状態に戻すという古い発想を捨てて、「こんなふうに住みたい！」という夢を三井ホームのプランナーに話してみてください。

### 三井ホームの魅力

#### ●女性ならではの「ライフスタイル提案力」

気になるのは修繕したいところばかり？リフォーム成功のカギは、今の悩みや希望をどれだけ伝えられるかがポイントです。三井ホームでは、多くの案件を女性ならではの目配りで、ハッキリ言葉にならない思いを汲み取って形にしています。耐震やインテリアコーディネートなど幅広い知識と経験で、CHIC世代のライフスタイルづくりをお手伝いします。



●もちろん、建て替えも新築もお任せください。

#### ●CHIC世代のリフォームなら

今のご要望を叶えることに加えて、今後20～30年先に大規模リフォームをしなくてよいよう、先を見通したご提案を差し上げています。ご夫婦で過ごす時間が長くなるCHIC世代。お二人が心地よく暮らせるためのプライベート空間にも配慮しています。

お問い合わせ先

三井ホーム株式会社 中国支店【ミツイホーム】

☎ 0120-959-143 ☎ 082-241-3532

広島市中区中町9-12 中町三井ビル7F

三井ホーム 検索